



Maestría en Valuación

Tipo: Profesionalizante.

Modalidad: Virtual.

Líneas de generación y aplicación del conocimiento

- Condición e intervención de los fenómenos económicos, sociales y urbanos que impactan en el territorio.
- Procesos educativos en ambientes presenciales y virtuales.

Objetivo

Formar expertos que reflexionen sobre su propia práctica, para estructurar y explicitar sus elementos de juicio y todas aquellas consideraciones que entran en juego a la hora de establecer el valor de un bien, con el fin de sistematizar dicha práctica, dotarla de mayor rigor científico y actualizar los modelos y los criterios vigentes.

Objetivos específicos

- Facilitar la formación de expertos en la determinación del valor de un bien, para responder a las necesidades legales y comerciales de la sociedad actual;
- Formar valuadores en sentido práctico y con capacidad para aprender de manera continua;
- Preparar valuadores con sentido de gremio que establezcan redes con sus pares para el intercambio de información, la unificación de criterios y para dotar a la profesión de mayor cohesión, reconocimiento y profesionalización;
- Apoyar en la formación de profesionales de la valuación que integren la experiencia y la metodología en un núcleo crítico, siendo capaces de interpretar los datos y aportar una opinión autorizada sobre el valor de un bien;
- Generar profesionales con vocación de servicio que, desempeñándose con honestidad, discreción y sentido ético, generen en el medio una respuesta de confianza y credibilidad, en beneficio de la profesión, de los clientes y de su propia práctica;
- Desarrollar en los peritos de la disciplina, la aptitud y la disposición para contribuir en la formación de las nuevas generaciones de valuadores.

Perfil de ingreso

Actitudes y valores

- Ser egresado de la licenciatura en ingeniería civil, arquitectura, economía, finanzas, derecho, contaduría y administración, y otras a fines, además en casos en los que la Junta Académica lo determine;
- Tener experiencia profesional o laboral comprobable en la valuación, no menor de dos años;
- Tener facilidad para el manejo de procesadores de texto, elaboración de presentaciones, correo electrónico y navegación en internet;
- Tener aptitud y experiencia en el trabajo en equipo;
- Poseer facilidad para la lectura y la escritura académica; y



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Vicerrectoría Ejecutiva/Coordinación General Académica

Coordinación de Investigación, Posgrado y Vinculación

- Haber desarrollado la comprensión lectora de textos en inglés.

Perfil del egresado

- Experto dedicado al estudio y tratamiento sistemático de los temas del campo de la valuación.

Competencias

- Investiga el objeto del avalúo, su naturaleza y contexto y establece el propósito de la valuación;
- Hace una lectura fidedigna, crítica y rigurosa de la realidad para dictaminar el valor de una amplia gama de tipos de bienes, ofreciendo una opinión autorizada en casos especiales particularmente complejos;
- Emite dictámenes en los que establece el valor del bien, con apego al protocolo que corresponde al caso; y
- Posee un criterio desarrollado a partir de la experiencia y el dominio de una metodología específica.

Requisitos de ingreso

- Título de licenciatura o acta de titulación en ingeniería civil, arquitectura, economía, finanzas, derecho, contaduría o administración, u otras a fines o casos en los que la Junta Académica lo determine;
- Tener experiencia profesional o laboral comprobable en la valuación, no menor de dos años;
- Promedio de 80 mínimo en los estudios precedentes;
- Manejo del idioma inglés a nivel de comprensión de lectura;
- Demostrar el manejo de herramientas de cómputo;
- Carta de exposición de motivos en la que se mostrará su capacidad para la escritura y la habilidad para la argumentación;
- Entrevistarse con la junta académica del posgrado;
- Acreditar el curso propedéutico;
- Cubrir los aranceles correspondientes; y
- Los demás requerimientos que se establezcan por la autoridad competente y se incluyan en la respectiva convocatoria.

Requisitos de egreso

- Haber concluido el programa de maestría correspondiente;
- Haber cumplido los requisitos señalados en el respectivo plan de estudios;
- Presentar y defender el trabajo recepcional;
- Presentar constancia de no adeudo expedida por la coordinación de control escolar del centro universitario, y
- Cubrir los aranceles correspondientes.

Plan de estudios

Área de formación básica común

- Contextualización de bienes tangibles.
- Diagnóstico de bienes tangibles.

Av. Hidalgo 1443 piso 7 y 8, Colonia Americana, C.P. 44160.
Guadalajara, Jalisco, México, Teléfonos (33) 31342297, Fax (33) 1380 0078
www.cipv.cga.udg.mx



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Vicerrectoría Ejecutiva/Coordinación General Académica

Coordinación de Investigación, Posgrado y Vinculación

- Contextualización de bienes intangibles.
- Diagnóstico de bienes intangibles.
- Planeación y programación en valuación de bienes tangibles.
- Planeación y programación en valuación de bienes intangibles.
- Coordinación y comunicación.

Área de formación básica particular

- Desarrollo metodológico para la valuación de bienes tangibles.
- Desarrollo metodológico para la valuación de bienes intangibles.
- Proyección de negocios I.
- Proyección de negocios II.
- Dictaminación.

Área de formación especializante

- Taller de valuación I.
- Taller de valuación II.
- Taller de valuación III.
- Taller de valuación IV.
- Proyecto I.
- Proyecto II.
- Proyecto final.

Área de formación optativa abierta

- Valuación inmobiliaria I.
- Valuación inmobiliaria II.
- Valuación agropecuaria I.
- Valuación agropecuaria II.
- Valuación de maquinaria y equipo I.
- Valuación de maquinaria y equipo II.
- Valuación mobiliaria I.
- Valuación mobiliaria II.
- Valuación de negocios I.
- Valuación de negocios II.
- Valuación de bienes intangibles I.
- Valuación de bienes intangibles II.

Duración del programa: El programa tendrá una duración de 4 (cuatro) ciclos escolares, los cuáles serán contados a partir del momento de la inscripción.

Costos y apertura: <http://www.udgvirtual.udg.mx/costo>

Informes

Dirección: Calle Mezquitán Núm. 302. Colonia Centro Barranquitas. C.P. 44100. Guadalajara Jalisco, México.

Av. Hidalgo 1443 piso 7 y 8, Colonia Americana, C.P. 44160.
Guadalajara, Jalisco, México, Teléfonos (33) 31342297, Fax (33) 1380 0078
www.cipv.cga.udg.mx



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Vicerrectoría Ejecutiva/Coordinación General Académica
Coordinación de Investigación, Posgrado y Vinculación

Teléfono: (33) 3134.2222, **extensión:** 18888, opción 1 y el 01800 5819111.

Correo electrónico: atencion@redudg.udg.mx

Página web: <http://www.udgvirtual.udg.mx/my>

Control de cambios		
Fecha modificación de ficha técnica	Aplican cambios desde el ciclo escolar:	Núm. de dictamen y/o motivo de cambio
04/07/2018		Solicitud del SUV. Cambio en la URL del programa
29/05/2019	2019 A	Se modifica el nombre del Coordinador