

POSGRADOS

▶▶▶ UdeG

REINVENTA
tus CONOCIMIENTOS



CIENCIAS EXACTAS E INGENIERÍAS



Maestría en Valuación

Sede: Centro Universitario Guadalajara

Modalidad: No escolarizada, a distancia.

Orientación: Profesionalizante.

REGISTRO EN EL SNP DEL CONAHCYT: Si*.

*Obtener BECA: Según la disponibilidad y requisitos que marca el CONAHCYT.

Líneas de generación y aplicación del conocimiento.

- Valuación económica y financiera de los diferentes bienes y activos.
- Análisis social, político, económico e intrínseco del mercado de bienes.

Objetivo general. Formar profesionales expertos en valuación, a través de la aplicación creativa e innovadora de las metodologías valuatorias, con un enfoque sistémico que permita estimar el valor justo y real de los bienes.

Objetivos específicos.

- Desarrollar en el alumno la capacidad de analizar y resolver problemas del sector de la valuación de bienes, de acuerdo con lo establecido en las instancias públicas y privadas, nacionales e internacionales.
- Generar las capacidades técnicas para la aplicación de metodologías para el desarrollo de avalúos de acuerdo a las diferentes instancias.
- Propiciar el desarrollo de competencias para comunicarse de manera escrita y oral, necesarias para auxiliar los juicios orales.

Perfil de ingreso.

- Ser egresado de alguna Licenciatura en Ingenierías, Arquitectura, Economía, Finanzas, Contaduría, Administración, Derecho, Artes, Restauración u otras afines.
- Interés por el área del conocimiento de la valuación de bienes tangibles e intangibles.
- Ser una persona responsable con habilidades para el autoaprendizaje.
- Capacidad de analizar problemas y de plantear soluciones.
- Habilidad en el manejo de tecnologías de la comunicación e información.
- Tener actitud proactiva y capacidad de trabajo multidisciplinar.
- Poseer facilidad para la lectura y la escritura académica.
- Disponibilidad de tiempo de dedicación de al menos 20 horas a la semana.

Perfil del egresado. Contará con las siguientes competencias:

- Capacidad de análisis matemático, financiero y econométrico para la fundamentación del valor real de un bien.
- Habilidad para la ejecución de avalúos de índole fiscal, judicial, hipotecaria, prendaria, comercial y de negocios.
- Destreza y razonamiento en la selección de enfoques, métodos y técnicas valuatorias para la dictaminación de valor de los diferentes tipos de bienes.



- Actitud propositiva y ética ante las nuevas demandas del mercado laboral de la valuación de bienes.
- Utilización de las nuevas herramientas tecnológicas, para mejorar la calidad en el campo profesional de la valuación.
- Capacidad de análisis y diagnóstico de los diferentes elementos que integran un bien y su contexto.
- Concepción sistémica y de participación transdisciplinar para el desarrollo de proyectos de análisis financiero.

Requisitos de ingreso. Además de los exigidos por la normatividad universitaria aplicable son los siguientes:

- Contar con título de licenciatura o acta de titulación y constancia de terminación de servicio social.; en las áreas de Arquitectura, Economía, Finanzas, Contaduría, Administración, Derecho, Artes, Restauración u otras afines. Cuando el aspirante no provenga de alguna de estas carreras la Junta Académica valorará el perfil profesional y la experiencia laboral y académica del candidato, para determinar si puede ingresar al programa educativo.
- Carta de exposición de motivos para cursar el programa.
- Acreditar un promedio mínimo de ochenta con certificado original o documento que sea equiparable de los estudios precedentes.
- Demostrar un nivel mínimo B1 de Marco Común Europeo de Referencias para las Lenguas (MCERL) de preferencia en el idioma inglés o su equivalente.
- Aprobar el proceso de selección que determine la Junta Académica del posgrado.
- Entrevistarse con la Junta Académica del posgrado.
- Cubrir los aranceles correspondientes.
- Aquellos adicionales que establezca la convocatoria.

Requisitos para obtener el grado. Además de lo establecido por la normativa universitaria, son los siguientes:

- Haber concluido el programa.
- Haber cumplido los requisitos señalados en el respectivo plan de estudios.
- Presentar y defender el trabajo recepcional elaborado en el transcurso de sus estudios a partir de alguna de las modalidades de titulación del programa.
- Presentar constancia de no adeudo expedido por la Coordinación de Control Escolar del sistema.
- Cubrir los aranceles correspondientes.

Plan de estudios

Área de formación básica común obligatoria.

- Contabilidad e ingeniería de costos
- Análisis financiero
- Probabilidad y estadística
- Juicios orales y escritos
- Redacción académica.

Área de formación básica particular obligatoria.

- Introducción a la valuación.
- Marco legal y ético de la valuación.



- Tecnologías para la valuación.
- Valuación de bienes y servicios.
- Enfoques y métodos de valuación I.
- Enfoques y métodos de valuación II.
- Marketing para valuadores.

Área de formación especializante obligatoria

- Proyecto I
- Proyecto II.

Área de formación optativa abierta.

- Optativa I.
- Optativa II

Duración del programa: El programa de Maestría en Valuación tendrá una duración estimada de 4 (cuatro) ciclos escolares contados a partir del momento de la inscripción.

Costos y apertura: Consultar en la Coordinación del programa.

Informes

Dirección: Calle Guanajuato Núm. 1045. Guadalajara Jalisco, México.

Teléfono: 33 31 34 22 22, extensión: 37017.

Correo electrónico:

maestria.valuacion@cugdl.udg.mx

Página web:

<https://cugdl.udg.mx/oferta-academica/posgrados-virtuales/maestria-en-valuacion>

- **Nota:** Los alumnos que sean admitidos a un programa registrado en el SNP tienen la opción de solicitar una beca de manutención del CONAHCYT, sujeto a la disponibilidad presupuestaria, lineamientos y requisitos que el consejo determina en sus convocatorias. Ser admitido al programa no garantiza la obtención de la beca.